

21-1-34

MINUTA

**RADICACION POBLACION BERNARDO O'HIGGINS Y  
LOTEO AMPLIACION - PUERTO MONTT**

**ORIGEN.**

*Sergio Keeser*  
*Hayde Carras*

- Población espontánea generada de 1953 adelante. Ocupa un predio de 33 has., adquirido por SERVIU en 1978, y consta de 626 sitios, pero en los cuales viven además 437 familias, aproximadamente, como allegados (total de 1.063 familias aproximadamente).

**OBJETIVO.**

- Urbanizar y ejecutar lotes con servicios en la actual Población para 626 familias; urbanizar y ejecutar lotes con servicios en terrenos adyacentes de 20 has. adquirido por la I. Municipalidad para radicar en él los allegados de la Población B. O'Higgins y otros de Puerto Montt.

**DESARROLLO DEL PROYECTO.**

- Adquisición de 20 has. de terrenos Suc. Friedenzahn y García, adyacente a Población B. O'Higgins para lotes con servicios para los allegados de dicha Población.
  - Inversión de 35 millones de pesos municipales y 65 millones de pesos del Ministerio del Interior.
  - Adquisición en trámite por I. Municipalidad.
- Erradicación parte familias (30) de pozos lastre; levantamiento topográfico de ellos y proyecto de perfilado de los pozos y uso futuro de ellos.
  - Erradicación familias: Octubre 1990 por I. Municipalidad.
  - Ejecutado levantamiento: en ejecución proyecto por Ministerio de Obras Públicas (Vialidad) y SERVIU.
- Estudio de Proyecto de loteo, urbanización y lotes con servicios en Población B. O'Higgins y Loteo Ampliación.
  - Financiamiento 10 millones de pesos por I. Municipalidad.
  - MINVU llamó a licitación pública por mandato municipal. Propuesta de estudio se abre el 29 de Enero de 1991.

- Programa Mejoramiento de Barrios.
  - En base a los estudios de proyecto se ejecutarán lotes con servicios en ambos sectores (B. O'Higgins y Loteo Ampliación. Aproximadamente 1.200 lotes).
- Erradicación de allegados de Población B. O'Higgins al loteo Ampliación.

- RESUMEN INVERSIONES.

Financiados y/o en ejecución	M\$
Terrenos Pob. B. O'Higgins SERVIU	--
Terrenos adquiridos I. Municipalidad	100.000
Mediaguas Emergencia Municipalidad	--
Levantamiento y Proyectos Pozo Lastre	12.000
Estudio Loteos y Urbanización B. O'Higgins y Loteo Ampliación.	10.000
 Programa Mejoramiento Barrios.	
1.200 lotes c/servicio a 120 U.F. (*)	144.000 U.F. (aprox. 1.016 millones de pesos).

(\*) No incluye costo emisorio alcantarillado.

MTO/lcg