

## ENTREGA DE TITULOS DE DOMINIO - TEMUCO

### - Problema:

- . Existen en el país alrededor de 200.000 propiedades que no están inscritas, problema que se arrastra desde hace muchos años.
- . Estas son habitadas por familias de sectores de extrema pobreza (urbana y rural), que trabajan en lugares a los que han dedicado sus esfuerzos y sus vidas, sobre los cuales no tienen "títulos de propiedad".

### - Objetivos:

Acorde a programa de regularización de títulos de dominio inserto en políticas sociales del Gobierno, se trata de cumplir dos objetivos generales:

- . Dar "seguridad jurídica" a los poseedores de esos predios, terrenos o inmuebles.
- . Incorporar a los beneficiarios al desarrollo social y económico que el país está viviendo.

Para eso se utilizan los instrumentos legales vigentes de acuerdo a dos programas:

- a) Saneamiento de propiedades particulares no inscritas.
- b) Títulos gratuitos a poseedores de terrenos fiscales.

- Logros y Metas:

- a) Años 90, 91 y 92, atención a más de 30.000 casos, para lo cual se dispuso de recursos propios del presupuesto fiscal, de los recursos del FNDR, de algunos municipios y de la propia comunidad.
- b) En 1993 se ha dado inicio a un programa que se financia con crédito contratado con el Banco Mundial que atenderá 43.500 casos de los cuales este año se ejecutarán 14.000.
- c) Con cargo al presupuesto fiscal de 1993, se financiará el otorgamiento de 13.000 títulos gratuitos de terrenos fiscales de los cuales 5.000 se ejecutarán este año.

Lo anterior significa = Problema resuelto a más de 50.000 familias durante el presente Gobierno.

- Beneficios:

La regularización de las propiedades a través de los títulos de dominio permite a los beneficiarios acceder a otros programas sociales del Gobierno, tales como subsidios habitacionales urbanos y rurales; subsidios forestales y de riego; asistencia para programas de transferencia tecnológica a través de INDAP, etc.

- 9ª Región - Programas puestos en marcha en 1993:

. Con cargo al crédito Banco Mundial :	1.800 casos
. Con cargo al FNDR y otros aportes :	1.500 casos
. Títulos gratuitos con presupuesto del Min. de Bienes Nacionales :	800 casos
<b>TOTAL :</b>	<b>4.100 casos</b>

# Ira Solvía Seguel

30

- Uso diccionario - profesional
- Defensas interesadas del contrato

"muy lento"