

REPUBLICA DE CHILE
REGION DE TARAPACA
INTENDENCIA REGIONAL

BS4

*Este informe tiene
mejores condiciones
u observaciones*

FAX Nº 120/242,

ANT. Fax Nº 109/224 de 12/06/93

MAT. Complementa información Arica.

URGENTE

IQUIQUE, 01 JUN 1993

DE : INTENDENTE REGIONAL DE TARAPACA.
A : SR. SUBSECRETARIO DEL INTERIOR.

PERIODO
PRESIDENCIAL
003668
ARCHIVO

De conformidad a lo requerido telefónicamente por US., cumplo con complementar y/o precisar algunos aspectos del informe remitido mediante el FAX citado en ANT., referido al estado de las acciones comprometidas por S.E. el Presidente de la República en Arica.

1. Déficit de Agua Potable.

- 1.1. Hay que corregir que la producción actual es del orden de los 540 lt/seg.
- 1.2. Para disponer del caudal de 340 lt/seg. obtenidos en el altiplano, se requiere habilitar los siete sondajes y para ello es necesario ejecutar las obras civiles por parte del Ministerio de Obras Públicas, no existiendo financiamiento resuelto para este efecto, salvo las negociaciones de la Dirección de Riego con EDELNOR, lo cual puede demorar, excesivamente, la solución. Se requiere, por lo tanto, asignar este financiamiento directamente vía MOP, sin desmedro de mantener las negociaciones al respecto.
- 1.3. La habilitación de sondajes en el Altiplano y la conducción de sus aguas a Arica, a través de los canales Lauca y Azapa, implica necesariamente la construcción de una Planta de Tratamiento de Agua Potable, situación que estaba fuera de los planes de la Empresa de Servicios Sanitarios. Sin embargo, la Empresa contrató el Proyecto "Estudio y Diseño de Planta de Tratamiento A.P. Arica", Por un monto de 44 millones de pesos, el que se encuentra en su fase final y del cual se logró detectar la necesidad de hacer un tratamiento del agua por turbiedad y contenido de Arsénico, con lo cual estimaciones premilinares indican que el costo de las obras involucradas superarían los 2000 millones de pesos.
- 1.4. Paralelamente, ESSAT ha trabajado lo que ha sido su plan de corto y mediano plano, para el trienio 91-93, en busca de paliar el déficit de 300 lt/seg. existentes.

Como se mencionó antes, se trabaja en la ejecución de 6 sondajes en la ciudad, con una inversión de 350 millones de pesos y con un caudal de 90 lts/seg. a inyectar a la red en la primera quincena de Julio.

Por otra parte ESSAT destinó de su presupuesto 175 millones de pesos para arriendo de sondajes. De estos se han habilitado y están hoy en producción dos sondajes, con un caudal, entre ambos, de 40 lts/seg.

Están en etapa de ejecución y habilitación 3 sondajes más. Dos de ellos se espera entren a producción la primera semana de Julio con 22 lts./seg. El tercer sondaje está en etapa de licitación, por lo que su producción se espera para el mes de septiembre, con un caudal de 25 lts/seg.

ESSAT mantiene conversaciones con tres dueños de pozos para contratar, a lo menos, 40 lts./seg. adicionales a los mencionados en arriendo.

La tercera acción de ESSAT, dentro de su plan de corto y mediano plazo, consiste en ejecutar una aducción desde el km. 11 al km. 21 (sector de cabunzá) de Azapá, con el fin de incorporar a ella caudales que provienen de sondajes que pertenecen a la Dirección de Riego del MOP. Esta aducción está en construcción.

En efecto, ESSAT firmó un convenio con la Dirección de Riego por la cual esta entrega, por un período de 8 años, tres sondajes. Dos de ellos hay que perforarlos de nuevo y un tercero habilitarlo previa faenas de limpieza.

Estos tres sondajes se encuentran en el inicio de su ejecución, esperándose como término el mes de Octubre con un caudal adicional de 80 lts/seg.

- 1.5. De esta forma ESSAT, a través de su acción, ha comprometido antes del 15 de Julio inyectar a la red un caudal de 150 lts/seg. y para el término del mes de noviembre agregar 150 lts/seg. más. De esta forma, antes del término del año, ESSAT habrá ejecutado obras de producción por un costo aproximado a los 1.100 millones de pesos y con un caudal de, a lo menos, 300 lts/seg., independientes del caudal que se pueda obtener desde el altiplano y para lo cual la Empresa realizará un estudio de factibilidad que concluya cuál es la opción técnica y económica más conveniente de conducir las aguas a Arica por la vía de canales con planta de tratamiento o a través de una aducción de agua potable.

Finalmente, se debe reconocer que si bien la solución de buscar agua en el altiplano es correcta y definitiva, ~~se debe reconocer que en el corto plazo de seis meses que se informó a S.E. el Presb. de la República.~~

2.- Parque Industrial Chacalluta.

2.1. Este proyecto se cumplió en el plazo previsto por parte de ZOFRI y, por lo tanto, está dentro de lo programado en lo que se refiere a la Empresa.

2.2. ~~El problema radica en que no hay caudales industriales instalados a la fecha.~~

2.3. Para mejor información se adjunta texto de Ord. N° 1801 de 10/06/93 del Sr. Gerente General de ZOFRI al Sr. Ministro de MIDEPLAN, mediante el cual actualiza informe de Proyectos Identificados a esa fecha.

3.- Corporación del Norte para el Desarrollo e Integración (CORDENOR)

Se incluye las actividades que la Corporación ha asumido y ha apoyado, por considerarlas prioritarias de acuerdo a los lineamientos definidos por la mandante (FNDR tradicional) y conforme al diagnóstico básico efectuado inicialmente:

3.1. Programa Básico de Identificación de Oportunidades de Inversión.

a) Estudio de Prefactibilidad -
CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS DE
TRANSPORTES ARICA (PUERTO SECO) \$ 1.888.888.-

b) Estudios Básicos para el PLAN
INDUCTOR DE INVERSIONES TURISTICAS
DE ARICA. \$ 2.908.037.-

3.2. Acciones de Transferencia, Difusión y Generación de Inversiones.

c) Seminario PERSPECTIVAS DE INVERSION

Walter Pizarro
Comisión de

EN ARICA.	\$ 1.167.872.-
d) Seminario de Capacitación en GESTIÓN Y DISEÑO PARA JOVENES CHILENOS.	\$ 150.000.-
e) RUEDA INTERNACIONAL DE NEGOCIOS ARICA.	\$ 1.513.148.-
f) Seminario PUERTO DE ARICA Y SUS PROYECCIONES EN EL COMERCIO INTERNACIONAL.	\$ 942.137.-
g) MISION PROMOCIONAL DE EMPRESARIOS DE ARICA A BOLIVIA.	\$ 627.662.-
h) MISION EMPRESARIAL PROYECTO SISTEMA DE TRANSPORTE CHILE/BOLIVIA/BRASIL.	\$ 827.080.-
i) FERIA INTERNACIONAL DE ARICA-1993	\$ 2.799.999.-
j) Proyecto ELABORACION VIDEO Y REVISTA PROMOCIONAL DE ARICA.	\$ 9.329.461.-
	=====
TOTAL GASTO PROGRAMA A JUNIO 1993.	\$ 22.154.284.-
SALDO POR INVERTIR	\$ 10.065.716.-
GASTOS GENERALES 10%	\$ 3.580.000.-
	=====
TOTAL IGUAL CONTRATO	\$ 35.800.000.-
	=====

Se puede afirmar que CORDENOR ha ejecutado una efectiva acción de promoción, pero con ~~resultados intangibles a la fecha y a que sus frutos debieran apreciarse a futuro.~~

Aparte de las actividades asumidas con cargo al aporte de M\$ 35.800 del FNDR., a CORDENOR se le han encomendado otras acciones por parte del Gobierno Regional, tales como:

- Contrato con Serplac, por \$ 10 millones para desarrollar un Estudio de Optimización y Método del Complejo Fronterizo de Chacalluta.
- Proyecto FOSIS por \$ 50 millones para implementar un Centro de Iniciativas Empresariales (CIEM) para microempresarios, a 3 años plazo.

A la fecha se ha ejecutado un diagnóstico y un catastro de 400 microempresarios y se está determinando las necesidades de capacitación y asistencia técnica.

~~La opinión del Gobierno Regional es que CORDENOR debe mejorar su capacidad de gestión y no centrar su acción en la excesiva expectativa de esperar el aporte de la Comunidad Económica Europea para lo cual esto es sólo uno entre muchos proyectos y es lenta para resolver la asignación de los recursos.~~

4.- Plan Inductor de Inversiones Turísticas.

Se adjunta una Minuta de las etapas cumplidas y estado de avance.

Al respecto, es preciso señalar que este no era un proyecto a corto plazo y, en general, se estima que ha estado bien.

Para concretar este proyecto, se requiere lo siguiente!

- Que se concrete el aporte de la CEE.

- Que en subsidio se abra una línea de crédito ~~de menor~~ ~~por parte~~ del Banco del Estado para ~~apurar~~ la urbanización.
- Que se modifique el Decreto Ley 1939 y se permita la venta de inmuebles a extranjeros de países limítrofes (Perú y Bolivia) que son los interesados en invertir en este Plan.

5.- Carretera Arica-Tambo Quemado.

Las últimas informaciones indican que por factores climáticos (lluvias y congelamiento del agua) esta obra está atrasada y su terminación, prevista en principio para octubre 1993, se prolongará a Enero o Febrero 1994.

6.- Bonificación a la Mano de Obra (D.L. Nº 889/74)

- 6.1. La bonificación está vigente hasta Diciembre de este año. Fué prorrogada en la Ley de Presupuestos del año 1993, sólo por este año, con el objeto de estudiar una propuesta definitiva para ser enviada al parlamento.
- 6.2. En estos momentos el proyecto está en una etapa muy avanzada y se encuentra radicado en la SUBSECRETARIA DE HACIENDA Y DIRECCION DE PRESUPUESTO DEL MINISTERIO DE HACIENDA.
- 6.3. La demora en salir desde el Ministerio de Hacienda radica principalmente en que se deben conciliar intereses de regiones diferentes y si este beneficio debe o no tener una reducción gradual del porcentaje de bonificación en el tiempo, materia sobre la cual se debe tomar una decisión significativa. Esperamos que durante el mes de Julio sea despachado desde el Ministerio de Hacienda al Ministerio Secretaría General de la Presidencia.

7.- Devolución del IVA a Turistas Extranjeros.

Respecto del anteproyecto de Ley que otorga la devolución a los turistas extranjeros que compran en la zona franca de extensión, de los Impuestos I.V.A., los del Art. 42 del D.L. 825 y del 6% de la Ley 18.211 (Impto. Zofri) se puede señalar lo siguiente:

- 7.1. Este es un proyecto altamente complejo, el cual fué incluso concordado con los sectores regionales ligados al tema (Cámara de Comercio, Turismo y otros).
- 7.2. ~~La demora se ha debido al interés de obtener un proyecto que contemple una devolución ágil, eficiente y que además resguarde el interés fiscal.~~
- 7.3. Como el proyecto contempla la devolución en dólares y se asimila el Impuesto del 6% como crédito fiscal al I.V.A., entre otros, era necesaria una modificación legal y no meramente un acto de resolución administrativa.
- 7.4. Según ~~informaciones proporcionadas por el jefe de Gabinete de la Subsecretaría de Hacienda, este anteproyecto se habría enviado al Ministerio Secretaría General de la Presidencia.~~

Saluda atentamente a US.,



MARCO ANTONIO CASTRO BERNAR
INTENDENTE REGIONAL DE TARAPACA

MACB/MCE/ccd.
Distribución:
 1.- Sr. Subsecretario del Interior.
 2.- Archivo JG.

ZOFRI S.A.JMh/vrg
Nº 307/16.06.93

Administración Zona Franca de Iquique

GERENCIA GENERALORD. Nº **1801**

IQUIQUE, 16 JUN 1993

DE : GERENTE GENERAL DE ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.
 A : SR. SERGIO MOLINA SILVA
 MINISTRO DE PLANIFICACION
 REF. : ACTUALIZA INFORME DE PROYECTOS IDENTIFICADOS EN PARQUE INDUSTRIAL ZOFRI-ARICA.

PARQUE INDUSTRIAL DE ZOFRI ARICA: PROYECTOS IDENTIFICADOS

Desde el mes de agosto de 1992 ZOFRI S.A. ha estado promocionando el Parque Industrial ZOFRI Arica que entrará en operaciones en Julio de 1993.

El Parque tiene una capacidad total de 130 Hás. de los cuales están urbanizados y disponibles a la fecha un total de 15 Hás., otras 13 Hás. se incorporarán durante el segundo semestre de 1993.

El Parque dispone de 4 áreas funcionales:

- a) Sector de Servicios (Régimen General).
- b) Sector Industrial (Régimen Zona Franca).
- c) Sector de Acopio de Productos Chilenos de Exportación (Régimen General).
- d) Sector de Transportistas Internacionales y Servicios relacionados.

A continuación se presenta un listado de proyectos identificados para cada uno de los sectores funcionales:

A. PROYECTOS SECTOR SERVICIOS:

Se ha contratado el arriendo de oficinas para dar servicios en el Parque con las siguientes empresas:

1. Compañía de Teléfonos de Chile. Comienza a funcionar en Julio.
2. Entel Chile. Comienza a funcionar en Julio.
3. Mutual de Seguridad. Comienza a funcionar en Agosto.
4. Asesorías Profesionales. Comienza a funcionar en Agosto.

ZOFRI S.A.

Administración Zona Franca de Iquique

-2-

B. PROYECTOS SECTOR INDUSTRIAL:

La mayoría de los proyectos se encuentran en la fase exploratoria y de evaluación de inversión. Muchas de las empresas interesadas ya han visitado el Parque Industrial:

1. Fábrica de Muebles Finos IMAFI S.A.: Se contempla inversión inicial de US\$1 millón, dará empleo a 46 personas. Hizo presentación formal del proyecto en Junio. Falta completar documentación sobre constitución de la Sociedad Anónima para formalizar contrato de arriendo de terreno con ZOFRI. Proyecta construir 1.500 m2. en un terreno de 3.000 m2.
2. Fábrica de Calcetines La Esperanza: Empresa boliviana que ha decidido instalarse en Arica. Postula a uno de los galpones construidos por ZOFRI. La inversión en maquinaria es de US\$150.000 y dará empleo a 30 personas. Está en trámite la constitución de la Sociedad en Chile.
3. Industrias Atlas: Empresa noruega, líder en la fabricación de equipo para la industria pesquera. Ejecutivo de dicha empresa visitó ZOFRI en Febrero de 1993. A fines de Mayo solicitaron información adicional para evaluación del proyecto. Están interesados en un terreno de 5.000 m2. con 2.000 m2. construidos. El empleo se estima en 30 personas.
4. Toyosa Boliviana: Esta empresa que es importante usuario en ZOFRI en Iquique, tiene un proyecto para carrozar omnibuses para el mercado boliviano, chileno y peruano. Las características del mismo serían las siguientes:

Monto de inversión :	US\$2,5 millones
Exportaciones :	US\$6 a 8 millones
Empleo :	300 personas
Espacio solicitado :	15.000 metros

Los omnibuses se basarían en chasis y motores Hino y comprarán partes y piezas en Chile.

Se ha mantenido contacto con esta empresa en el mes de Mayo, la cual ha manifestado su interés en el proyecto y está en proceso de formalizar su solicitud.

Visitarán el Parque en Julio.

5. Compañía Industrial de Tabacos: El proyecto a desarrollar en el Parque Industrial de ZOFRI en Arica, se refiere a una fábrica de cigarrillos para la exportación a Medio Oriente de calidad "American Blended". En la actualidad la empresa ha realizado exportaciones a Jordania.

La inversión es de aproximadamente US\$500.000 con una demanda de 5.000 m2. de terrenos.

Visitarán ZOFRI en Agosto para completar antecedentes de evaluación.

IQUIQUE

ARICA

SANTIAGO

 Edificio Gerencia Zona Franca de Iquique
 Fono (057) 413605 - Télex 223150 - 223134 - Fax (057) 423781 - 420878

 Edificio Albergue Bar. plca. Av. Comandante Ben Marín
 Fono - Fax (058) 231078

 Huérfanos 1099 Of. 213 - Fonos (02) - 8722168 - 8865336 - Télex 247022 Cl
 Fax (02) 8722168

Carino Corrientes Zona Franca de Iquique - Fax (057) 418005 - Telex 323160 - 422134 - Fax (057) 422701 - 422720

Edificio Alborada del Mar - Av. Comandante Ben Mackin 14 - 422720 - Fax (057) 421078

Huancabamba 1022 Of 303 - Fono (057) 4222160 - 4222160 - Telex 412022

SANTIAGO

ARICA

LIQUIQUE

1. Importación: Empresa alemana radicada en Bolivia, prestará servicios a transportistas bolivianos. Fijado contrato de arriendo de 3.000 m2. con ZOFRI. Se encuentra en la etapa de elaboración del proyecto de construcción.

SECTOR TRANSPORTISTAS INTERNACIONALES:

1. **Sarkoju:** Ejecutivo y Agente de Aduanas visitaron ZOFRI en Mayo y Junio. Interesados en conocer posibilidades de instalarse en Arica para exportar productos chilenos a Perú y Bolivia. Actúan por cuenta de cadenas de supermercados y otras empresas de la Quinta Región.

SECTOR ACORTO DE PRODUCTOS CHILENOS DE EXPORTACION:

13. **Hidrosta:** Ejecutivo de empresa peruana que fabrica bombas de agua para la minería, pesca y celulosa. Visitó ZOFRI en Junio para conocer el sistema de Zona Franca. Interesado en instalarse en Arica.

12. **Griffin Ltda:** Ejecutivo de empresa alemana con filial en Lima visitó el Parque en Mayo para decidir construcción de fábrica de tintas industriales para imprentas.

11. **Embajadora Inca Cola:** Empresa peruana, elabora proyecto para exportar bebidas de fantasía desde Arica. Previo a la presentación formal del proyecto deberán resolver problema de propiedad intelectual y registro de la marca "Cola".

10. **Mylene Internacional:** Empresa taiwanesa. Evalúa información del Parque para instalar fábrica de confecciones.

9. **E. Liu:** En representación de fábrica taiwanesa de máquinas herramientas, estudio proyecto para instalarse en Chile. La evaluación incluirá ZOFRI-Arica.

8. **NGS Corporation:** Empresa usaria de ZOFRI que coordina proyecto de fábricas de confecciones en conjunto con capitales de Taiwán y República Popular China. formalizarán proposición a fines de Junio.

7. **Southern Trading e Inv. Ltda:** Empresa interesada en fabricar enchufes eléctricos en inyección de plástico y conductores. Para empleo a 12 personas. Postula a uno de los 4 galpones construidos por ZOFRI.

6. **Industria Chilena de Alambre (Inchalam):** Estudio proyecto para fabricación de clavos y mallas de acero para abastecer rubro construcción del norte de Chile. Ejecutivos han visitado la zona en Abril y Junio.

ZOFRI S.A.

Administración Zona Franca de Iquique

-4-

2. Cámara Boliviana del Transporte: Dicha institución ha solicitado 20.000 m². para el estacionamiento y prestación de servicios por aproximadamente 1.000 camiones bolivianos. Están interesados en abastecimiento directo de productos nacionales tales como neumáticos, baterías, combustibles. Para viabilizar el proyecto se requiere de ajuste en la normativa simplificada de exportación. Se trabaja en dicho tema.

COMENTARIOS FINALES:

Los proyectos más arriba presentados están en distinto proceso de compromiso, pero de acuerdo a la experiencia de ZOFRI S.A. se espera que la concreción de los mismos permita razonablemente el desarrollo del Parque Industrial ZOFRI Arica de acuerdo a las proyecciones presentadas al Ministerio de Planificación. Se considera esencial para una mejor receptividad internacional del proyecto una propuesta más agresiva de Chile en términos de otorgamiento de visas a inversionistas asiáticos, así como la modificación a la legislación de zona de frontera que limita la inversión de bolivianos y peruanos en Arica.

Saluda atentamente a usted,

**JUAN MORALES BARRAZA
GERENTE GENERAL**

Distribución:
Sr. Ministro de Planificación
Directorio ZOFRI S.A.
Gerencia General
Of. de Partes

MINUTA
PLAN INDUCTOR DE INVERSIONES TURISTICAS
ETAPAS CUMPLIDAS Y ESTADO DE AVANCE

1. PROYECTOS DE URBANIZACION, LOTEEO Y PAISAJISMO
 - 1.1 Preparación de Bases Administrativas y Técnicas en Diciembre de 1992.
 - 1.2 Llamado a Propuesta Privada a Empresas de Ingenierías en Enero de 1993.
 - 1.3 Apertura de Propuesta el 29 de Enero de 1993. Se presentaron 3 Empresas Profesionales:
 - a) Dempí Ingeniería S.A. en la suma de \$44.450.000
 - b) Mario Moya Bonomi, Ing. Civil, en la suma de \$56.500.000
 - c) Kronos Proyectos y Construcciones S.A. en la suma de \$ 51.780.000
 - 1.4 Comisión Técnica de CORDESERVIU LTDA. integrada por Arquitectos, Sergio Moreno R. (Presidente CORDESERVIU), Sergio Carrasco C. y Nelson Berthelon J. (Directores), recomiendan encargar a Dempí Ingeniería S.A. los Estudios y Proyectos.
 - 1.5 CORDESERVIU LTDA. por acuerdo del Directorio del 9 de Febrero de 1993, resolvió contratar a la firma Dempí Ingeniería S.A., la elaboración de los proyectos.
 - 1.6 Contrato de Ejecución de Proyectos de Urbanización y Paisajismo, entre CORDESERVIU y DEMPÍ INGENIERIA S.A., con fecha 11 de Febrero de 1993, con un plazo de 90 días corridos.
 - 1.7 Informe de Avance de la firma Dempí Ingeniería S.A. a los 30 días corridos. Etapa cumplida satisfactoriamente el 13 de Marzo de 1993.
Esta etapa consultó la entrega del levantamiento topográfico, Informe de Mecánica de Suelos y Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado.
 - 1.8 Informe de Avance NQ2 a los 60 días corridos, cumplida satisfactoriamente el 12 de Abril de 1993, etapa que incluyó la entrega de los siguientes elementos:
 - Anteproyecto Plano de loteo.
 - Levantamiento Topográfico.
 - Informe de Estudio de Mecánica de Suelos.
 - Anteproyecto de pavimentación.
 - Anteproyecto de agua potable.
 - Anteproyecto de alcantarillado.
 - Anteproyecto de Obras de paisajismo, incluyendo el

Paseo Costero o Rambla de Chinchorro.

- 1.9 CORDESERVIU tomó conocimiento de los anteproyectos y efectuó un conjunto de observaciones mediante carta del 26 de Abril de 1993, dando así por cumplida esta Etapa.
- 1.10 Essat por Certificado del 13 de Mayo de 1993, NQ104, entregó una factibilidad para utilizar las infraestructura sanitaria sujeta a condiciones que hacían peligrar la rentabilidad de la inversión.
- 1.11 CORDESERVIU por carta del 24 de Mayo de 1993 reparó a Essat algunas exigencias y solicitó el reestudio de éstas.
- 1.12 Con fecha 2 de Junio de 1993 se sostuvo reunión con el Ingeniero Conrado Popp de Essat para revisar las exigencias de ese Organismo, en relación al aporte financiero para agua y alcantarillado.
- 1.13 Dempi Ingeniería remitió los proyectos definitivos de agua potable y alcantarillado a Essat para su aprobación en la segunda semana de junio de 1993.
- 1.14 Dempi Ingeniería entregará todos los proyectos encargados en la última semana de Junio, incluyendo un Estudio Económico y un Plan de Comercialización de los terrenos.

2 PLAN SECCIONAL CENTENARIO

Comprende la modificación del Plano Regulador de Arica, que compatibiliza el Plan Inductor de Inversiones Turísticas con la normativa urbanística de la ciudad.

- 2.1 Estudio del Seccional
Completado en Marzo de 1993
- 2.2 Etapa actual. En aprobación por la Municipalidad de Arica. Enviada al Alcalde el 9 de Junio de 1993. El 6 de Julio el Consejo Municipal lo tratará en Sesión Ordinaria.
- 2.3 Pasos Futuros
 - a) Informe Seremi Minvu
 - b) Aprobación del Gobierno Regional
 - c) Toma Razon de Contraloría

3 ETAPAS O PASOS FUTUROS

- Junio de 1993
- 3.1 Recepción Totalidad de Proyectos de Urbanización y Paisajismo.

Julio de 1993

- 3.2 Aprobación Seccional Centenario en Municipalidad y Minvu.
 Decisión sobre Promoción y Comercialización
 Preparación Carpetas para Gestión Bancaria.
- Incluye:- Estudio Económico
 - Planos y Presupuestos
 - Títulos de Dominio de Terreno.
 - Antecedentes de la Sociedad CORDESERVIU LTDA.

Aprobación de Plano de Loteo en Municipalidad

- Implica:- Plano de Subdivisión
 - Proyectos de Alcantarillado, Agua Potable, Pavimentación y Electrificación.
 - Cancelar derechos por subdivisión. \$6.000.000 aproximadamente.
 Garantía de Urbanización de Serviu por los Terrenos no traspasados.
 - Certificado de Urbanización para inscripción de terrenos en C.B.R.
 - Transferencia Serviu a Cordeserviu

Gestión Bancaria

Diseño Esquema Institucional para ejecución del proyecto

- Implica: Decisión sobre Promoción y Comercialización
 Organización Staff Ejecutivo
 Programación Obras
 Contratación I.T.O.
 Montaje de Oficinas en Terreno (Promoción y Administración).

Preparación Bases Propuesta de Obras de Urbanización

Agosto 1993

Llamado a Propuesta Pública para Obras de Urbanización

- Calendario tentativo:
- Publicaciones : 1 semana
 - Entrega Antecedentes: 7-15
 - Apertura Propuesta: 28 Agosto
 - Decisión Directorio: 30 Agosto

Septiembre 1993

- * Contrato con Empresas Constructoras la semana
- * Inicio de Obras 2a semana
- * Inicio Etapa Promoción y Comercialización.