

SANTIAGO, Octubre 05 de 1993.
Ger. Proy. 023/93



Señor
Secretario
Presidencia de la República
PRESENTE

AT.: Sr. Carlos Bascuñán
REF.: Inauguración Proyecto
CoracerosViña del Mar.

Muy señor nuestro:

En conformidad a nuestra conversación telefónica sostenida en el día de hoy sobre la próxima inauguración del Proyecto Coraceros de Viña del Mar, cumpla con informar a Ud. algunas características de este Proyecto.

Coraceros corresponde a los terrenos de un ex-regimiento adquirido por Ingeniería e Inmobiliaria Manso de Velasco S.A. en 1991 y sobre el cual, después de un concurso internacional de arquitectura, se desarrollará un proyecto inmobiliario llamado a cambiar y reforzar el carácter de Viña del Mar.

Sobre un terreno de 94.000 m² ubicado en el borde costero, Manso de Velasco desarrollará en un plazo de 8 a 10 años, un proyecto de 170.000 m² a construir y 1.300 departamentos, además de una urbanización de primer nivel, prolongando la actual Avenida Libertad y conformando una laguna interior de 13.000 m². que está destinada a transformarse en el nuevo centro urbano de la ciudad.

Este proyecto viene tramitándose desde 1991 ante las autoridades comunales y ha contado con el apoyo decidido del Intendente, Alcalde, Consejales y Parlamentarios, llegando a su tramitación final durante este mes de Octubre.

Estimamos que el Consejo Regional debería aprobarlo definitivamente en este período, razón por la cual Manso de Velasco ha programado la inauguración oficial para mediados del mes de Noviembre, ocasión propicia para contar con la presencia del Señor Presidente de la República.

Para este efecto hemos enviado al Intendente Regional una invitación oficial para que Don Patricio Aylwin Azócar sea la máxima autoridad que inaugure esta obra de enorme trascendencia para la ciudad.

Las fechas tentativas son las señaladas en la carta adjunta y estaríamos dispuestos a acomodarlas de acuerdo a las necesidades del Señor Presidente.

El acto consideraría la participación de las más altas autoridades regionales, Ministros, Parlamentarios y fuerzas vivas de la zona, además de un evento especial en el que se dará a conocer oficialmente el proyecto.

Agradeceremos nos pueda otorgar una favorable acogida a esta invitación dentro de un plazo razonable a fin de programar todos los detalles de la inauguración.

Saluda atentamente a Usted,



GUSTAVO CARDEMIL DAVILA
Gerente de Proyectos

GCD/bms

COPIA



SANTIAGO, septiembre 24 de 1993.
Ger. Gen. N° 116/93.

Señor
Juan Andueza S.
Intendente Regional V Región
VALPARAISO

Muy señor nuestro:

Como es de su conocimiento **Ingeniería e Inmobiliaria Manso de Velasco S.A.** ha continuado con la tramitación del Seccional Coraceros, el cual en estos momentos se encuentra aprobado por el Consejo Municipal de Viña del Mar y pronto va a ser enviado al **Seremi-Vivienda** para posteriormente ir al **Consejo de Desarrollo Regional**.

Considerando que esta tramitación no debería tener problema alguno, Manso de Velasco desea presentar públicamente el Proyecto con la asistencia de las máximas autoridades nacionales y regionales.

Esta presentación, está originalmente estudiada para llevarse a cabo durante el mes de Noviembre, y en especial en los días comprendidos entre el 12 y 20 de noviembre.

Es nuestro máximo interés contar con la presencia del Sr. Presidente de la República Don Patricio Aylwin Azócar, razón por la cual solicitamos a Ud. efectuar las gestiones que permitan asegurar esta tan alta presencia.

Las fechas en principio consideradas son el día Lunes 15 o Martes 16 de Noviembre de 1993, a las 19.00 hrs., sujetas indudablemente a las disponibilidades del Sr. Presidente.

Agradeceremos desde ya todos los esfuerzos que permitan a Manso de Velasco S.A. recibir al Sr. Presidente de la República y a Ud. en nuestra propiedad.

Saluda muy atentamente a usted,

INGENIERIA E INMOBILIARIA MANSO DE VELASCO S.A.

p.p. **RAMON YAVAR BASCUÑAN**
Gerente General

RYB/bms

Arturo Prat 210
Teléfonos: 382250 - 398370 - 332772
Casilla 1557 Santiago - Chile



URGENTE

CBE 93/20490

M E M O R A N D U M

A : **SR. JUAN ANDUEZA**
Intendente de la V Región

DE : **SR. CARLOS BASCUÑAN E.**
Jefe de Gabinete de S.E. el Presidente de la República

FECHA : *Octubre 7 de 1993.*

De mi consideración:

Adjunto para su atención, carta del señor Gustavo Cardemil Avila, de Manso de Velasco Ingeniería e Inmobiliaria, invitando a S.E. el Presidente de la República a la inauguración del Proyecto Coraceros de Viña del Mar.

Solicito a usted, hacernos llegar a la brevedad y por este mismo medio (fax: 6973262), su opinión al respecto.

Atentamente,

29/10 Veronica veía y apurará.


CARLOS BASCUÑAN EDWARDS
Jefe de Gabinete

REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO INTERIOR
INTENDENCIA V REGION

FAX Nº 1- 2171 /


VALPARAISO, ~~12~~ 9 OCT 1993

DE : INTENDENTE DE LA QUINTA REGION VALPARAISO

A : SEÑOR JEFE DE GABINETE PRESIDENCIAL

1. En respuesta a su Memorandum CBE/93/20490 del 7 de octubre de 1993., me permito manifestar a Ud. que por estar el Seccional ex-Coraceros, que patrocina la Inmobiliaria Manso de Velasco, aún en trámite de aprobación ante el Consejo Regional, y por no estar clara la fecha en que este documento pudiera ser aprobado, en opinión de este Intendente no parece conveniente comprometer la visita de S.E. el Presidente de la República, antes de esa fecha.
2. Dada la trascendencia del tema, consideramos muy importante la presencia de S.E., una vez que el proceso legal quede finiquitado positivamente, lo que se espera ocurra dentro de los próximos 15 días.

Saluda atentamente a Ud.,


JUAN ANDUEZA SILVA
Intendente

c.c. Archivo.



CBE 93/20490

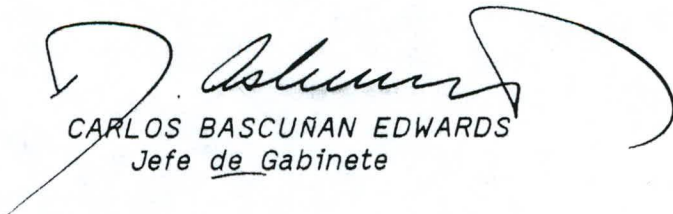
Señor
Gustavo Cardemil Dávila
Inmobiliaria Manso de Velasco
Presente

De mi consideración:

Por especial encargo de S.E. el Presidente de la República, me refiero a la invitación que le formulara para asistir a la inauguración del Proyecto Coraceros de Viña del Mar.

Al respecto, hemos tomado conocimiento que, a la fecha, dicho proyecto no ha sido aprobado por el Consejo Regional. Según esto, sería improcedente comprometer la asistencia de S.E. No obstante, dada la importancia del tema, le sugeriría reiterara la invitación una vez que el trámite esté aprobado.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



CARLOS BASCURÁN EDWARDS
Jefe de Gabinete

Santiago, Noviembre 2 de 1993

CBE/mpd