



ENACAR
 Empresa Nacional del Carbón S. A.

ARCHIVO

G.R. Nº 14/93.

LOTA, 13 de enero de 1993.-

SEÑOR
 ERNESTO LETELIER CEPEDA
 JUNTA DE VECINOS PAB. 55 Nº 267
 BARRIO CENTRAL
LOTA ALTO

REPUBLICA CHILENA
 PRESIDENCIA
 REGISTRO Y ARCHIVO
 NR. 93/1343
 A: 18 ENE 93
 P.A.A. [] R.O.A. []
 C.O.E. [X] M.L.P. []
 S.I.L. [] S.E.O. []

REF.: CARTA GABINETE PRESIDENCIAL
 (O) Nº 92/6268.

MAT.: SOLICITUD VENTA DE LOS PAB.
 55 - 56 LOTA ALTO.

De nuestra consideración:

En atención a su carta dirigida a S.E. el Presidente de la República, señor Patricio Aylwin Azócar y muy especialmente referida a Enacar a través de su Gabinete Presidencial, en relación a la solicitud de venta de los Pabellones 55 y 56 de propiedad de la Empresa, informo a usted lo siguiente:

1. En reiteradas oportunidades los trabajadores y ex-trabajadores que ocupan las viviendas de los Pabellones 55 y 56 han solicitado la venta de estas viviendas.
2. En el mes de abril de 1992 se envió al Serviu Regional solicitud de Informe Técnico con las observaciones que dejaran en condiciones de venta a aquellos pabellones factibles de ser recuperados, conforme a la ordenanza General de Construcciones vigentes.
3. A fines del mes de junio del mismo año se recibió los informes del Serviu de los Pabellones 55 y 56 con las observaciones necesarias a subsanar previo a la tasación:
 - Cambiar estructura deteriorada (esquinero, pie derechos, diagonales, soleras y cadenetas).
 - Cambiar revestimientos deteriorados.

2.

- Cambiar marcos y ventanas deterioradas.
- Cambiar marcos y puertas deterioradas.
- Reparar envigados y pavimentos.
- Cambiar cubierta dañada.
- Revisar enmaderación techumbre.
- Cambiar artefactos sanitarios quebrados.
- Colocar tabiques retardados de fuego y muros cortafuegos, según la ordenanza General de Construcciones.
- Cambiar instalación eléctrica antigua.
- Reparar instalación de agua potable, alcantarillado interior y exterior.
- Cambiar pilares de pasillo deteriorados y reparar radieres.
- Pintura exterior.

4. El Centro de Ingeniería Industrial de la Empresa estimó el presupuesto de las reparaciones en \$45.000.000 (cuarenta y cinco millones de pesos), por corresponder a pabellones no imputados al 5% Habitacional y las reparaciones debían ser con presupuesto de Enacar, lo que no es posible por la difícil situación económico financiera por la que atraviesa la empresa.

En espera de haber dado una vez más respuesta a sus inquietudes, saluda atentamente a usted,

18 ENE 1983


RITA LORCA SUAZO
Gerente Recursos Humanos

c.c.: Sr. Carlos Bascuñán Edwards
Jefe de Gabinete Presidencial
Sr. Gerente General ENACAR S.A.

RLS/mar.