



MINISTERIO  
DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

*Committed  
construimos*

SECRETARIA REGIONAL  
MINISTERIAL  
Región del Bio Bio

MINUTA VISITA PRESIDENCIAL  
SECTOR VIVIENDA  
PROVINCIAS DE ÑUBLE Y BIO BIO

1.- CHILLAN.

La ciudad de Chillán proporcionalmente respecto del resto de la Octava Región ha tenido un mayor aporte del Sector Vivienda.

Durante el año 1990 se inauguraron 1.051 soluciones habitacionales, de los Programas de Viviendas Básicas y Plan Especial de Trabajadores.

En la actualidad están en etapa de adjudicación 132 viviendas del tipo Progresivo, 270 viviendas del Plan Especial de Trabajadores y en construcción 354 viviendas Básicas.

2.- LOS ANGELES.

Los Angeles tiene un acelerado crecimiento poblacional derivado del desarrollo de la actividad forestal, lo que ha impactado fuertemente en el mercado inmobiliario, produciéndose un alza desmedida en el valor de los terrenos y en los arriendos.

Durante el año 1990 se inauguraron 228 viviendas Básicas y 140 del Plan Especial de Trabajadores. En el presente año sólo ha sido posible programar 200 viviendas P.E.T.

Para el año 1991 se consulta en cambio un fuerte incremento del número de viviendas, llegando a lo menos a una cifra de 800 soluciones habitacionales.



*Sergio Moffat Lopez*  
SERGIO MOFFAT LOPEZ  
Arquitecto  
Secretario Regional Ministerial

CONCEPCION, 20 de noviembre de 1990.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
 DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS  
 REGION DEL BIOBIO

---

PROVINCIA DE NUBLE  
 (INFORME AL 20 NOVIEMBRE 1990)

ANTECEDENTES GENERALES

-N° de habitantes urbanos ..... 215.638 hb  
 -N° de Postulantes D.S. 62 .(30.09.90)..... 10.383 Post

PROGRAMA 1990

-VIVIENDAS ..... 1.284 viv  
 -MONTO TOTAL INVERSION ..... 223.036 U.F.

-Arrastre 1989 780 viv 153.786 UF

|             |             |         |      |
|-------------|-------------|---------|------|
| Chillán     | Rio Viejo   | 100 viv | 100% |
| Chillán     | V.Perez R.  | 200 viv | 100% |
| Chillán     | El Huape    | 50 viv  | 100% |
| Chillán     | Rio Viejo   | 150 viv | 100% |
| Bulnes      | B.O"Higgins | 74 viv  | 100% |
| San Ignacio | Cabo Aroca  | 42 viv  | 100% |
| San Nicolás | Calle Prat  | 100 viv | 100% |
| Quillón     | G.Mistral   | 64 viv  | 100% |

-Programa 1990 504 viv 100.750 UF

|         |         |     |
|---------|---------|-----|
| Chillán | 154 viv | 7%  |
| Chillán | 200 viv | 35% |
| Coilemu | 100 viv | 75% |
| Ninhue  | 50 viv  | 80% |

-PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE VIVIENDAS

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Proyectos Programa 87-88 |        | 60 viv |
| Bulnes                   | 30 viv | 100%   |
| Coilemu                  | 30 viv | 100%   |

|                              |         |      |         |
|------------------------------|---------|------|---------|
| <b>Proyectos Programa 89</b> |         |      | 741 viv |
| Chillán                      | 200 viv | 100% |         |
| Chillán                      | 200 viv | 100% |         |
| Chillán                      | 151 viv | 100% |         |
| Yungay                       | 65 viv  | 100% |         |
| Coelemu                      | 20 viv  | 100% |         |
| San Carlos                   | 105 viv | 41%  |         |

|                              |         |                      |         |
|------------------------------|---------|----------------------|---------|
| <b>Proyectos Programa 90</b> |         |                      | 286 viv |
| Yungay                       | 16 viv  | -Se llamará a Licit. |         |
| Chillán                      | 100 viv | -en adjudicación     |         |
| Chillán                      | 170 viv | -en adjudicación     |         |

**VIVIENDA PROGRESIVA**

|         |                         |  |
|---------|-------------------------|--|
| Chillán | 160 soluc.              |  |
|         | Apertura Ppta.06.11.90  |  |
|         | 1 oferta por 132 soluc. |  |

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Centro Comunitario Pobl. Rio Viejo- | M\$ 1.171 |
| Licit.Publ.                         | 23.11.90  |

**PAVIMENTOS**

**PROYECTOS ESPECIFICOS** M\$ 84.250

|            |                        |                    |      |
|------------|------------------------|--------------------|------|
| -Bulnes    | -calle Joaquin Prieto  | M\$ 6.120.-avance  | 100% |
| -Sn.Carlos | -calle General Venegas | M\$ 17.400.-avance | 100% |
| -Chillán   | -calles :El Roble      | M\$ 7.770.-avance  | 100% |
|            | Huambali               | M\$ 31.460.-avance | 85%  |
|            | V.Perez R.             | M\$ 21.500.-avance | 78%  |

**CONSERVACION Y REPARACION DE VIAS URBANAS:** 94 %

|   |                 |
|---|-----------------|
| Comunas de Chillán -San Carlos                      | M\$ 46.130      |
| Montos de obras reempl.losas sellos y junt. soleras |                 |
| 5.877 m2  | 25.633 ml 37 ml |

**REPOSICION ACERAS Y SOLERAS**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Comunas Coihueco-Pemuco-Yungay | M\$ 11.200     |
| Avance 77%                     | aceras soleras |
| Coihueco                       | ---- 989 ml    |
| Pemuco                         | 645 m2 544 ml  |
| Yungay                         | 490 m2 ----    |

|                          |                      |         |        |           |
|--------------------------|----------------------|---------|--------|-----------|
| Comunas Quirihue-Coelemu |                      |         |        | M\$ 7.400 |
| Avance 72%               | aceras               | soleras | zarpas |           |
| Quirihue                 | 206 m <sup>2</sup>   | 172 ml  | 79 ml  |           |
| Coelemu                  | 1.443 m <sup>2</sup> | ---     | ---    |           |

|                   |                      |         |  |           |
|-------------------|----------------------|---------|--|-----------|
| Comuna de Quillón |                      |         |  | M\$ 6.171 |
| Avance 41%        | aceras               | soleras |  |           |
|                   | 1.163 m <sup>2</sup> | 486 ml  |  |           |

EMERGENCIAS

|         |                   |           |
|---------|-------------------|-----------|
| Chillán | calles: Baquedano | M\$ 6.349 |
|         | Collín            | M\$ 1.677 |

**C.-SUBSIDIO RURAL**

|                   |                  |                   |
|-------------------|------------------|-------------------|
| -6to llamado 1988 | 200 beneficiados | 166 materializad. |
| -7mo llamado 1989 | 199 beneficiados | 106 materializad. |

**D.-CONVENIOS**

MUNICIPIOS

SAN NICOLAS  
 -Construcción sistema evacuación A.S.  
 calle Arturo Prat M\$ 3.800.-Avance 100%

COIHUECO  
 -Aceras y soleras diversas calles M\$ 9.800.-Avance 100%

SAN CARLOS  
 -Pavimento calle Vicula M\$18.450.-Avance 0%

ENDR-BID

PORTEZUELO  
 -Posta Medica Rural M\$ 11.877.-Avance 85%

**E.- PROGRAMA 91**

PAVIMENTOS

PROYECTOS ESPECIFICOS M\$ 73.311

REPOSICION-CONSERVACION M\$103.750

CONCEPCION, 20 NOVIEMBRE DE 1990  
 GSR.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
 DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS  
REGION DEL BIOBIO

PROVINCIA DE BIOBIO

( INFORME AL 20 DE NOVIEMBRE 1990 )

A.- ANTECEDENTES GENERALES

-N° de habitantes urbanos 175.036 Hb.  
 -N° de postulantes D.S. 62 (31.07.90) 8.863 Pt.

B.- PROGRAMA 1990

-VIVIENDAS 522 VIV

|               |         |           |
|---------------|---------|-----------|
| Arrastre 1989 | 322 viv | 64.332 UF |
| Los Angeles   | 228 viv | 100%      |
| Sta. Bárbara  | 94 "    | 100%      |
| Programa 1990 | 200 viv | 38.099 UF |
| Yumbel        | 106 viv | 73%       |
| Negrete       | 94 viv  | 33%       |

-PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE VIVIENDAS

|                       |         |                 |
|-----------------------|---------|-----------------|
| Proyectos Programa 89 |         | 399 viv         |
| Los Angeles           | 140 viv | 100%            |
| Los Angeles           | 10 viv  | 100%            |
| Nacimiento            | 90 viv  | 28%             |
| Nacimiento            | 50 viv  | 10%             |
| Mulchen               | 79 viv  | 100%            |
| Mulchen               | 30 viv  | 30%             |
| Proyectos Programa 90 |         | 282 viv         |
| Mulchen               | 32 viv  | en adjudicación |
| Los Angeles           | 200 viv | en adjudicación |
| Negrete               | 50 viv  | en adjudicación |
| Nacimiento            | 155 viv | en adjudicación |

VIVIENDA PROGRESIVA

Los Angeles 161 soluc. L.P.06.11.90  
no hubo oferta

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Sala Cuna y Centro Abierto M\$ 4.660  
Pobl.Escritores de Chile Lic.Pub. 23.11.90

PAVIMENTOS

PROYECTOS ESPECIFICOS

M\$ 85.530

|              |                  |      |            |
|--------------|------------------|------|------------|
| Los Angeles- | Los Carrera      | 68%  | M\$ 23.470 |
| Mulchen -    | Gana y Sotomayor | 100% | M\$ 2.030  |
| Nacimiento - | El Palqui        | 49%  | M\$ 13.300 |
| Yumbel -     | Cruz I Etapa     | 32%  | M\$ 22.970 |
| Laja -       | A.Prat 1 Etapa   | 3%   | M\$ 23.760 |

-CONSERVACION Y REPARACION DE VIAS URBANAS: 95%

-Comunas de Laja Cabrero-Los Angeles-Mulchen  
Monto de Obras reempl.losas sellos soleras  
2.929 m2 9.782 393 ml

Total Inversión M\$ 27.065

-REPOSICION ACERAS Y SOLERAS

-Comunas Los Angeles-Mulchen M\$ 8.600  
Avance 75%

Los Angeles aceras 1941 m2

Mulchen aceras 709 m2

-Comuna Tucapel M\$ 2.088  
aceras 560 m2

-Comunas Sta.Barbara-Antuco-Quilleco-  
Quilaco M\$ 8.000  
Avance 21%

Antuco aceras 640 m2 M\$ 2.109  
Quilleco aceras 600 m2 M\$ 2.050  
Quilaco aceras 481 m2 M\$ 1.637

C.- SUBSIDIO RURAL

|                   |              |                |
|-------------------|--------------|----------------|
| -6to.Llamado 1988 | 84 Benefic.  | 55 Materializ. |
| -7to.Llamado 1989 | 198 Benefic. | 18 Materializ. |

D.- CONVENIOS

Tucapel  
Proyecto de Arquitectura Liceo B-67 M\$ 1.620  
Avance 100%

Mulchen  
Pavimento calles Sotomayor-Blest Gana M\$ 5.350  
Avance 5%

Tucapel  
Reparación mayor Vivienda Profesor  
Escuela F-1016 de Trupán M\$19.710  
Avance Se llamará a Licit.Privada

E.- PROGRAMA 91

PAVIMENTOS

PROYECTOS ESPECIFICOS M\$ 150.722

REPOSICION-CONSERVACION M\$ 45.612

CONCEPCION, 20 NOVIEMBRE 1990.

GSR.