

PRINCIPALES ACCIONES GUBERNAMENTALES PERIODO 1990 - 1992

23-5-6

Construcción de Viviendas.

- Entre 1990 y 1992 se construyó en la comuna un total de 1.642 viviendas, de las cuales 368 se encuentran en ejecución y 150 fueron iniciadas en 1989. Estas cifras abarcan los Programas de Viviendas Especiales para Trabajadores, Viviendas Básicas y Viviendas Progresivas. Beneficiaron a igual número de familias de las poblaciones Villa Cau Cau, Villa Don Max, Villa San Luis Sur, Independencia, Eduardo Yañez, Huachocopihue y San Pedro.
- Considerando solamente las obras iniciadas en el periodo, se tiene un total de 1.492 viviendas, con una superficie de 48.891 M² y una inversión global de UF 364.356 (\$ 3.640 millones aproximadamente)

Capacitación y Desarrollo Juvenil.

- En esta comuna se ha concretado una importante inversión de recursos FOSIS en programas de apoyo a los jóvenes. Cabe destacar el Programa de Formación y Capacitación Laboral de Jóvenes FOSIS - MINISTERIO DE TRABAJO, en el marco del cual se han ejecutado 20 cursos con una inversión de \$ 134 millones, beneficiando a 500 jóvenes.
- Por otra parte se han implementado dos (2) Centros de Desarrollo Juvenil: Población Yañez Zabala e Isla Teja, con un aporte FOSIS de \$ 82 millones, beneficiando aproximadamente a 3.300 jóvenes, con actividades educativas, culturales, deportivas, recreativas y de apoyo psico-social.

Conservación Camino Acceso Sur a Valdivia, Sector Puente Piedra Blanca - Paillaco.

- Esta obra consistió en la reposición del pavimento en los sectores más dañados, en doble tratamiento asfáltico en aproximadamente 40 Km. Contempló el sello de juntas, mejoramiento de bermas, drenajes y fosas. La obra se inició en noviembre de 1989 y terminó en 1992, gastándose un total de \$1.096 millones incluido reajustes, montos financiados con recursos sectoriales.

Construcción Muelle de Pescadores Artesanales de Niebla.

- Esta construcción está compuesta por estructuras de pilotes tubulares de acero, superestructuras de losa de hormigón armado y con sistemas de defensas de madera. En total la superficie construida es de 201m².
- Esta obra comenzó a construirse en abril de 1990 y se terminó en octubre de 1990. La inversión total, incluido reajustes, fue de \$ 47 millones, financiados con recursos sectoriales.

Saneamiento de Títulos Rurales Valdivia.

- Para el año 1992 el FNDR, destinó un total de \$ 15,28 millones para sanear 300 casos en la comuna de Valdivia.

Ampliación y Mejoramiento Liceo A-7 Valdivia.

- Obra programada en 3 etapas y financiada por el FNDR . La primera etapa se inició el 4 de septiembre de 1991 y terminó el 19 de febrero de 1993. Contempló la construcción del área administrativa, área docente del Liceo y área de servicios, con una superficie total del 2.295 m² y la remodelación de un edificio de 792 m² destinado a actividades docentes. Esto fue complementado con el equipamiento del área docente y el equipamiento de los talleres destinados a las especialidades Construcción Habitacional y Construcciones Metálicas. Los montos de los contratos fueron \$ 319 millones para la obra y \$ 95,7 millones para el equipamiento, totalizando \$ 414,7 millones.
- La segunda etapa considera la construcción de los talleres de las especialidades de Electricidad y Máquina y Servicios, dotándolos del correspondiente equipamiento. Asimismo se construirá una vivienda de unidades y circulaciones cubiertas, lo que involucra una superficie total de aproximadamente 1.874 m². La inversión proyectada para esta etapa alcanza a \$ 187,2 millones (moneda de enero de 1993). Actualmente la Unidad Técnica prepara los antecedentes de licitación para iniciar la ejecución de las obras con cargo al presupuesto 1993 del FNDR.
- La tercera etapa contempla la construcción de un gimnasio de 728 m² con un costo estimado de \$ 70 millones (moneda de enero de 1993).
- Este proyecto beneficia a 1.200 alumnos de la provincia de Valdivia.

Mejoramiento Liceo A-6 Valdivia.

- Obra financiada por el FNDR. Consistió en recuperar el deterioro del edificio de 2.782 m², remodelarlo y dotarlo de calefacción central. también consideró la reposición parcial del equipamiento.
- Se inició el 17 de noviembre de 1990, terminando el 16 de enero de 1992, con una inversión total de \$ 196 millones de los cuales \$ 188 se destinaron a obra y \$ 8 a equipamiento.
- Este proyecto beneficia a 1.172 alumnos de la comuna de Valdivia.

Reposición Escuela E-52 El Laurel - Valdivia.

- Obra financiada por FNDR, consistente en la construcción de 1.885 m² que reemplazaron a un edificio deteriorado (1.272 m²) . Consideró además el equipamiento correspondiente y la instalación central.
- Se inició en septiembre de 1991, terminando el 24 de noviembre de 1992 con una inversión total de \$ 214 millones, de los cuales \$ 200 millones se destinaron a obras y los restantes para equipamiento.
- Este proyecto beneficia a 984 alumnos, con escolaridad de kinder a octavo año básico.

Reposición Liceo C-3 Valdivia.

- Obra incorporada al presupuesto 1993 del FNDR, y que consiste en la construcción de 1.762 m² , que reemplazará a un local deteriorado. Contempla además el equipamiento e instalaciones de calefacción central. También incluye la construcción de un gimnasio de 749 m².
- La obra fue iniciada en marzo de 1993 y tiene fecha de término en diciembre de 1993. El monto del contrato de construcción alcanza a \$ 343 millones y se estima un costo de \$ 16 millones para el equipamiento.
- El proyecto beneficia a 700 alumnos de la comuna de Valdivia.

Normalización y Ampliación Hospital Base de Valdivia.

- Este proyecto se inscribe dentro del Programa Piloto de Racionalización Funcional y Física de los Servicios de Salud del país, que se financia a través del Ministerio de Salud y el BID.
- Las obras se iniciaron en enero de 1992 y se espera que el nuevo hospital entrará en servicio en 1995. Con este moderno complejo hospitalario se logrará reunir en un solo Centro Asistencial los tres hospitales dispersos existentes en la ciudad de Valdivia (Kennedy, Traumatológico y Regional), a la vez se contará con un establecimiento de alto nivel de resolución, con un área de influencia, que trasciende los límites regionales, dotados de todos los elementos en uso de la medicina moderna.

- El proyecto contempla 26.662 m² de ampliación, y la remodelación de 14.154m² existentes. Las obras civiles tienen un costo de US\$ 17,4 millones (\$6.776 millones) y su diseño arquitectónico permitirá lograr el máximo aprovechamiento de las construcciones existentes y asegurar una adecuada funcionalidad entre secciones y servicios. Entre los principales módulos destacan.
 - 1.- Block de hospitalización de 5 pisos, con capacidad para 661 camas, que albergará los Servicios de Cirugía, Neurocirugía, Traumatología, Urología, Obstetricia y Ginecología, UCI Adulto y Pediátrica y Pensionado. En el piso zócalo se ubicará Farmacia, Anatomía Patológica y Vestuarios del personal.
 - 2.- Servicio de Urgencia con instalaciones especiales para atención maternal, adulto e infantil y espacios para residencia de los funcionarios de turno. En el piso zócalo se ubicará Medicina Física y Banco de Sangre.
 - 3.- Neonatología y Partos, será un módulo construido especialmente para estos fines.
 - 4.- Servicio de Imagenología, que contará con instalaciones y equipamiento de moderna tecnología.
 - 5.- Laboratorio Clínico, se construirá en el actual estacionamiento de vehículos y contará con instalaciones especiales para Laboratorio de Nefrología y Hematología, incluyendo recintos para docencia.

- 6.- Módulo de Auditorium y salas de capacitación.
 - 7.- Casino, con sistema de autoservicio para la atención de todo el personal.
 - 8.- Servicio de Oncología y Radioterapia, que mantiene su actual ubicación, pero se ampliará y remodelará para incluir camas y nuevo equipamiento.
 - 9.- Servicio de Psiquiatría, que permitirá la atención ambulatoria y hospitalización especializada.
 - 10.- Talleres de Mantenimiento y Bodegas (remodelación).
- El proyecto contempla también el equipamiento e implementación de las nuevas instalaciones y la reposición y modernización de equipos, cuyo costo total asciende a US\$ 2,6 millones (\$ 1.072 millones).

PRINCIPALES PROBLEMAS Y ASPIRACIONES DE LA COMUNA DE VALDIVIA

Disposición Final de Aguas Servidas.

- Essal cuenta con diseños para la planta de tratamiento, redes de colectores, interceptores y planta elevadora. Se estima una inversión de entre US\$ 25 millones en obras para cuya ejecución y administración se piensa explorar la participación del sector privado, a través de transferir la concesión de la administración, con la condición de efectuar las obras u otro sistema alternativo.
- Actualmente se trabaja en la elaboración de los términos de referencia para licitar la transferencia de la concesión.

Sistema de Transporte Vial en la Ciudad de Valdivia.

- Se requiere resolver el problema del transporte vial a través de la planificación de inversiones que apunten a solucionar gradualmente los nudos viales más importantes y el déficit de áreas de acceso como el caso del Puente Calle-Calle.

Desocupación y Empleo Informal.

- Es necesario mayor apoyo para la creación de microempresas productivas de bienes y servicios, con el fin de absorber mano de obra desocupada e incorporar a la economía "formal" a una gran cantidad de trabajadores por cuenta propia.

Otras Aspiraciones.

Terminación del Mercado Municipal.

Terminación del Teatro Lord Cochrane.

Construcción Vega Central.

ANTECEDENTES DE LA COMUNA DE VALDIVIA

ANTECEDENTES GENERALES	Comuna	Región
SUPERFICIE Km ²	: 1.016	66.997
POBLACION (Censo 1992)	: 120.706	953.330
POBLACION URBANA	: 110.808 (*)	565.952 (*)
POBLACION RURAL	: 9.898 (*)	387.378 (*)
POBLACION EN EXTREMA POBREZA (Hab.)	: 14.983 (**)	159.542 (**)

(*) Estimación Serplac.

(**) Fuente : Base de Datos de Indicadores Sociales Comunales (1991). Estimación para 1990.

ANTECEDENTES DE SALUD

TASA DE DESNUTRICION INFANTIL	(1991) : 5,9 %	5,8%
MORTALIDAD INFANTIL	(1991) :14,8 o/oo	16,1 o/oo
MORTALIDAD NEONATAL	(1991) : 7,6 o/oo	7,4 o/oo
MORTALIDAD GENERAL	(1991) : 6,8 o/oo	6,6 o/oo
ATENCION PROFESIONAL PARTO	(1991) :99,7 o/oo	89,2 o/oo
HOSPITALES	(1991) : 1 (*)	28
CONSULTORIOS	(1991) : 3	42
POSTAS	(1991) : 5	225

(*) Tipo 1

ANTECEDENTES EDUCACIONALES

TOTAL ESTABLECIMIENTOS (1992)	: 86	1.555
Municipales	: 52	1.107
Particulares	: 34	347
Corporación	: 0	1
JUNJI INTEGRAL	: 8	100
TOTAL MATRICULA (1992)	: 24.926	207.931
MATRICULA EDUC. PREBASICA	: 2.838	15.697
MATRICULA EDUC.BASICA	: 17.311	149.159
MATRICULA EDUC.DIFERENCIAL	: 264	1.570
MATRICULA E.MEDIA C. HUMAN.	: 4.386	27.757
MATRICULA E. MEDIA T. PROFES.	: 2.705	13.748

ANTECEDENTES DE VIVIENDA

DEMANDA : 3.133 (1) 24.156

- (1) Se consideran viviendas solicitadas a Serviu hasta el año 1992; nº inscritos DS.62, DS.140.
No incluye viviendas PET.

ANTECEDENTES DE INFRAESTRUCTURA

ARRANQUES AGUA POTABLE URB.	: 22.918(1)	104.216
COBERTURA AGUA POTABLE URB. (pobl.)	: 93,09% (2)	82,86%
ARRANQUES AGUA POTABLE RURAL	: 809 (3)	10.733
COBERTURA AGUA POTABLE RURAL(pobl.)	: 48,96% (2)	16,62%
UNIONES DE ALCANTARILLADO URB.	: 19.184 (3)	77.004
COBERTURA DE ALCANTARILLADO URB.(pobl.)	: 77,92%(2)	61,23%
UNIONES DE ALCANTARILLADO RURAL	: 0	800
COBERTURA DE ALCANTARILLADO RURAL (pobl.)	: 0,0%	1,24%
Nº VIVIENDAS CON ENERGIA ELECTRICA	: 25.935 (4)	150.498
COBERTURA ELECTRICA (viviendas)	: 92,73% (5)	65,30%
Nº TELEFONOS EN SERVICIO	: 9.412	39.650
COBERTURA (Hab./Telef.)	: 13	24

- (1) Incluye sólo arranques domiciliarios
(2) Estimación Essal
(3) Sólo se considera Red Pública
(4) Sólo se considera Sistema Interconectado
(5) Estimación Serplac

ANTECEDENTES ORGANIZACIONALES SOCIALES

JUNTAS DE VECINOS

NUMERO	: 69	749
SOCIOS	: s/i	60.620

CENTROS DE MADRES

NUMERO	: 56	157 (*)
SOCIOS	: s/i	4.419 (*)

CLUBES DEPORTIVOS

NUMERO	: 76	707	(*)
SOCIOS	: s/i	32.207	(*)
Nº CENTROS CULTURALES	: 5	53	(*)
Nº CENTROS JUVENILES	: 1	4	(*)
Nº COMITES DE ALLEGADOS	: s/i	33	(*)

(*) Cifra parcial.

SUBSIDIOS Y PROGRAMAS SOCIALES

1. Programas dirigidos al menor

Beca Presidente de la Rep. 1992:	58 becados
Programa de Auxilio Escolar (JUNAEB 1992)	
Alimentacion (mensual):	6.694 raciones
Utiles Escolares (1992):	13.353 sets.
Centro Abierto INTEGRAL (1992)	
Beneficiarios:	368 niños

ACCION FOSIS COMUNA DE VALDIVIA

Programa : Capacitación Laboral y Formación para el Trabajo
Proyectos : 5
Beneficiarios : 442

Programa : Centro de Desarrollo Juvenil
Proyectos : 2
Beneficiarios : 3.160

Total Inversión FOSIS : \$ 252.189.406