

# ALTERNATIVAS REAVALUO 1991

VALORES EN MILLONES DE PESOS DEL 01/01/91

PERIODO PRESIDENCIAL
002946
ARCHIVO

48-3-15

PARAMETROS	SITUACION ACTUAL	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
FACTOR DE AVALUO COM.	---	0.75	0.75
EXENCION HABITACIONAL	2.884.826	3.111.530	3.677.263
TASA DEL IMPUESTO	2.00	1.50	1.60
<hr/>			
RECAUDACION TOTAL	M\$ 67.437	70.792	71.452
VARIACION RECAUDAC.	M\$	3.355	4.015
TOTAL	%	5.00	5.95
VARIACION CONTRIB.	M\$	7.755	5.884
HABITACIONALES	%	31.0	23.5
VARIACION CONTRIB.	M\$	-4.400	-1.869
NO HABITACIONALES	%	-10.0	-4.4
INGRESO FISCO	M\$ -19.884	-29.282	-31.230
VARIACION INGRESO	M\$ ---	-9.398	-11.346
INGRESO MUNICIPAL	M\$ 54.651	70.792	71.452
VARIACION INGRESO	M\$ ---	16.141	16.801
<hr/>			
TOTAL EXENTOS	No 1.489.581	1.436.816	1.560.961
	%	62.4	67.8
TOTAL AFECTOS	No 749.255	864.257	740.121
	%	37.6	32.2
PASAN A AFECTOS	No ---	147.536	56.341
PASAN A EXENTOS	No ---	12.163	45.113
BAJAN CONTRIBUCION	No ---	324.398	388.271
SUBEN CONTRIBUCION	No ---	551.975	396.900

REVALUO DE BIENES RAICES NO AGRICOLAS 1991  
 ESTADISTICA DE RECAUDACION POR COMUNA  
 (EN MILLONES PESOS DEL 1º ENERO 1991)  
 (Incluye 30% aporte fiscal en pago contribuyentes)

COMUNA	PAGO DE CONTRIBUYENTES COMUNA			INGRESO ESTIMADO MUNICIPALIDAD		
	Situación Anterior	Situación Reavalúo	Variación Porcentual	Situación Anterior	Situación Reavalúo	Variación Porcentual
I	333	355	7%	292	302	31%
II	333	284	-15%	296	360	21%
III	223	269	21%	213	293	38%
IV	293	365	24%	423	574	35%
V	1.709	1.920	12%	1.345	1.792	33%
VI	480	451	-6%	501	630	26%
VII	447	452	1%	682	881	29%
VIII	1.238	1.317	6%	1.536	2.011	31%
IX	360	350	-3%	736	948	29%
X	529	474	-10%	774	976	26%
XI	49	39	-21%	121	153	27%
XII	252	216	-14%	211	256	21%
R.METROPOLITANA	10.632	11.359	7%	6.540	8.591	31%
<b>TOTALES</b>	<b>16.877</b>	<b>17.849</b>	<b>5,8%</b>	<b>13.669</b>	<b>17.849</b>	<b>30,6%</b>

ESTIMACION DE RECAUDACION POR COMUNA TODAS LAS PROPIEDADES URBANAS  
(EN MILLONES DE PESOS DEL 01/01/91)

COMUNA	PAGO CONTRIBUYENTES COMUNA			INGRESO ESTIMADO MUNICIPALIDAD		
	SITUACION ANTERIOR INCLUYE 30%	SITUACION ACTUAL REVALUO	VARIACION PORCENTUAL	SITUACION ANTERIOR	SITUACION ACTUAL REVALUO	VARIACION PORCENTUAL
SANTIAGO	3.077	2.590	-16	1.126	1.251	11
PROVIDENCIA	1.518	1.599	-5	514	663	29
LAG CONDES	2.895	3.789	31	993	1.581	59
LA REINA	320	464	45	131	212	61
NUNOA	497	537	8	222	279	26
LA FLORIDA	121	163	35	293	394	34
SAN MIGUEL	235	216	-8	242	299	24
LA CISTERNA	146	164	12	322	422	31
MAIPU	286	320	12	166	226	36
VALPARAISO	379	292	-23	226	253	12
VINA DEL MAR	690	994	44	332	529	59
CONCEPCION	576	638	11	266	356	34
ANTOFAGASTA	190	175	-8	157	193	23

RESTO DEL PAIS	56.507	59.511	5.32	49.661	64.794	30.5
TOTAL PAIS	67.437	71.452	5.95	54.651	71.452	30.7

VARIACION DE CONTRIBUCIONES PROPIEDADES HABITACIONALES - NUMERO DE CASOS  
ANALISIS POR TRAMO DE CUOTA DE CONTRIBUCION

MONTO EXENCION = \$ 3.677.263

TASA DE IMPUESTO = 1,6%

FACTOR DE AVALUO = 75%

Montos Contribuciones	Sobre 50.000	Sobre 35.000	Sobre 21.000	Sobre 14.000	Sobre 7.000	Sobre 3.500	Mayor/Igual 0	TOTAL	PORCENTAJE SOBRE AFECTOS	ACUMULADO SOBRE AFECTOS
Valor de Vivienda (*)	UF 2.996	UF 2.301	UF 1.653	UF 1.329	UF 1.005	UF 843	UF 681			
TOTAL EXENTOS	0	0	0	0	0	0	0	1.500.363		
PERMANECEN EXENTOS								1.456.695		
PASAN A EXENTOS								43.668		
BAJAN CONTRIBUCIONES	6.682	7.203	8.299	8.237	22.689	30.927	50.906	134.943	31,7%	31,7%
Entre 76% y 99%	3	2	3	12	45	103	10.580	10.748	2,5%	2,5%
Entre 51% y 75%	42	48	181	218	629	2.789	14.444	18.351	4,3%	6,8%
Entre 26% y 50%	207	1.061	1.809	1.022	4.778	11.107	15.247	35.771	8,4%	15,2%
Entre 1% y 25%	5.830	6.152	6.306	6.995	17.237	16.928	10.635	70.073	16,4%	31,7%
SUBEN CONTRIBUCIONES	24.280	15.387	41.923	43.016	57.757	44.822	63.896	291.081	68,3%	68,3%
Sobre 300%	916	617	1.566	1.631	3.990	3.567	6.765	19.578	4,5%	4,5%
Entre 201% y 300%	678	381	826	942	1.976	1.881	2.588	9.272	2,2%	6,7%
Entre 151% y 200%	797	479	1.087	1.095	2.006	1.890	1.806	9.160	2,1%	8,9%
Entre 101% y 150%	1.555	1.450	2.518	3.174	3.840	3.448	2.957	18.942	4,4%	13,3%
Entre 76% y 100%	1.464	1.689	3.244	3.142	3.804	3.038	2.192	18.573	4,4%	17,7%
Entre 51% y 75%	2.243	3.250	7.139	5.511	6.874	4.604	3.156	32.777	7,7%	25,4%
Entre 1% y 50%	16.413	7.340	24.671	26.327	31.596	18.993	11.414	136.754	32,1%	57,5%
Pasan a Pago	214	181	850	1.194	3.671	7.191	33.014	46.225	10,8%	68,3%
MANTIENEN CONTRIBUCION	0	1	0	0	3	6	22	32		
TOTAL AFECTOS	30.962	22.591	50.222	51.253	80.449	75.755	114.824	426.056		
TOTAL GENERAL	30.962	22.591	50.222	51.253	80.449	75.755	114.824	1.926.419		

(\*) = Valor inferior de Tramo, bajo Cuota Las Cordas, sin DPL 2.

CORTEJO DE CASOS EN CUADRANTES QUE SUBEN CONTRIBUCIONES

Contribucion Cuota	Sobre 50.000	Sobre 35.000	Sobre 21.000	Sobre 14.000	Sobre 7.000	Sobre 3.500	Mayor/Igual 0
Valor Vivienda	UF 2.996	UF 2.301	UF 1.653	UF 1.329	UF 1.005	UF 843	UF 681
Aumenta más de 300%(+)	916	1.533	3.121	4.752	8.742	12.609	19.378
Aumenta más de 200%	1.594	2.592	5.066	7.579	13.545	19.393	28.650
Aumenta más de 100%	3.946	6.873	12.892	19.734	31.546	42.632	56.752
Aumenta más de 75%	5.410	10.026	19.289	29.273	44.889	59.013	75.325
Aumenta más de 50%	7.653	15.519	31.921	47.416	69.906	88.634	108.102

(\*) = No se incluye en esta categoría, aquellos contribuyentes que pasan a pago.

150.000

SIMULACION DE POLITICAS DE POSTERGACION DE CONTRIBUCIONES : EFECTO SOBRE INGRESO MUNICIPIOS

=====

- PREDIOS HABITACIONALES CON CUOTA DE CONTRIBUCIONES SUPERIOR A \$ 6.000
- INCREMENTO DE CONTRIBUCIONES SUPERIOR A 100% CON REVALUO

ALTERNATIVA	PORCENTAJE DE APLICACION DE AUMENTO DEL IMPUESTO				MENOR INGRESO 1991		MENOR INGRESO 1991/93	
	1991	1992	1993	1994	Millones \$	%	Millones \$	%
1	33%	66%	100%	100%	857	1,4%	1.714	0,8%
2	33%	33%	66%	100%	857	1,4%	3.429	1,7%
3	33%	50%	66%	100%	857	1,4%	3.000	1,5%
4	50%	50%	50%	100%	643	1,0%	1.929	0,9%

Nota : el porcentaje de participacion de la menor recaudacion, se calcula sobre la recaudacion estimada al aplicar la siguiente alternativa :

- \* Factor de Avaluo 0,75
- \* Exencion Habitacional 3.677.263
- \* Tasa de Impuesto 1,6%



# R E A V A L U O

ACTIUIDADES	1991												DESCRIPCION ACTIUIDADES			
	MAYO			JUNIO			JULIO			AGOSTO						
	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	31		12	19	26
1. FIJACION DE NUEVA TASA Y EXENCION	█															1. PROMULGACION DE DECRETO SUPREMO QUE FIJA LA TASA DEL IMPUESTO Y EXENCION HABITACIONAL.
2. FIJACION DE NUEVAS TABLAS DE PRECIOS				█												2. RESOLUCION DEL S.I.I. QUE FIJA LOS PRECIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES.
3. EMISION DE ROLES Y DISTRIBUCION				█												3. EMISION DE ROLES DE AVALUOS Y SU DISTRIBUCION A TESORERIAS Y MUNICIPALIDADES.
4. EMISION Y DISTRIBUCION DE INFORMACION PARA CONTRIBUYENTES: - CARTA A DOMICILIO				█												4. ENVIO DE CARTA A PROPIETARIOS AFECTOS PARA INFORMARLES SU NUEVO AVALUO Y CONTRIBUCIONES. SE DESEA QUE NO CONCURRAN A LAS TESORERIAS NI MUNICIPALIDADES.
- DETALLE DE INFORMACION CATASTRAL				█												INFORMACION DE PROPIEDADES AFECTAS QUE ESTARA DISPONIBLE PARA CONTRIBUYENTES EN MUNICIPALIDADES.
5. PLAZO LEGAL DE TESOREROS PARA INICIAR EXHIBICION DE ROLES DE AVALUOS							█									5. TESOREROS DISPONEN DE 10 DIAS, A PARTIR DE RECEPCION DE ROLES, PARA INICIAR SU EXHIBICION.
6. EXHIBICION DE ROLES DE AVALUOS							█									6. PLAZO DE 30 DIAS QUE TIENEN LOS PROPIETARIOS PARA INFORMARSE DE LOS NUEVOS AVALUOS.
7. RECEPCION DE RECLAMOS										█						7. PLAZO PARA RECLAMAR; EL MES CALENDARIO SIGUIENTE AL DE TERMINO DE EXHIBICION DE LOS ROLES.
8. RESOLUCION DE RECLAMOS													█			8. REVISION DE RECLAMOS Y EMISION DE FALLOS DE 1ra. INSTANCIA.
9. EMISION Y DISTRIBUCION DE AVISOS-RECIBOS DE 3ra. Y 4ta. CUOTAS DE CONTRIBUCIONES										█						9. EMISION DE AVISOS DE COBRANZA DE 3a. y 4ta. CUOTAS DE CONTRIBUCIONES REVALUADAS.