

ARCHIVO

93/26723

CASA DE LA CULTURA
ARREGLO DE CINE MUNICIPAL



ANALISIS DE COSTO INVERSION

PROYECTO

 CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA - SALON DE CONFERENCIA
 Y REMODELACION CINE MUNICIPAL

Descripción	uni	cant.	total M\$

EDIFICIO EXISTENTE			
Cambio de Cubierta general	m2	550	3.500
Remodelación de Baños Públicos	gl		5.000
Reposición de Butacas 1º piso	no	300	15.000
Equipo proyector de Cine	no	2	8.000
Reposición de cielo de Sala Cine	m2	350	2.625
Pintura exterior-interior	m2	4000	5.000
Calefacción	gl		7.000
Alfombra	m2	350	1.700
			M\$ 47.825

Construcción de ampliaciones			
Kioscos por calle lateral	m2	41	7.380
Corredor acceso principal cine	m2	26	4.680
			M\$ 12.060

CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVO			
Biblioteca 1º piso	m2	329	82.250
Sala Conferencia 2º piso	m2	335	83.750
Acceso, pasillos y escalera 1º piso	m2	47	11.750
Camarines y baños 2º piso	m2	97	24.250
			M\$ 202.000

TOTAL INVERSION			M\$ 261.885

I. Municipalidad de Constitución

ANALISIS DE COSTO INVERSION

PROYECTO

 CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA - SALON DE CONFERENCIA
 Y REMODELACION CINE MUNICIPAL

Descripción	uni	cant.	total M\$

EDIFICIO EXISTENTE			
Cambio de Cubierta general	m2	550	3.500
Remodelación de Baños Públicos	gl		5.000
Reposición de Butacas 1º piso	no	300	15.000
Equipo proyector de Cine	no	2	8.000
Reposición de cielo de Sala Cine	m2	350	2.625
Pintura exterior-interior	m2	4000	5.000
Calefacción	gl		7.000
Alfombra	m2	350	1.700
			M\$ 47.825

Construcción de ampliaciones			
Kioscos por calle lateral	m2	41	7.380
Corredor acceso principal cine	m2	26	4.680
			M\$ 12.060

CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVO			
Biblioteca 1º piso	m2	329	82.250
Sala Conferencia 2º piso	m2	335	83.750
Acceso, pasillos y escalera 1º piso	m2	47	11.750
Camarines y baños 2º piso	m2	97	24.250
			M\$ 202.000

TOTAL INVERSION			M\$ 261.885

I. Municipalidad de Constitución

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA - SALON DE CONFERENCIA Y REMODELACION CINE MUNICIPAL

EDIFICIO EXISTENTE

Cubierta:

Se ejecutará cambio de cubierta en mal estado utilizando Instapanel A2 color prepintado colocado de acuerdo a catálogo.

Baños:

Se consulta acondicionamiento de baños públicos tanto de mujeres como de hombres consistente en reposición de artefactos, cambio de revestimientos de muros, pisos, cañerías, desagues e instalación de nueva tabiquería divisoria.

Butacas:

Se considera la reposición total de butacas nuevas del primer piso en Sala de Cine las que se encuentran deterioradas por el uso y el tiempo, encontrándose alrededor de un 50% en condiciones regulares las cuales de acuerdo a su conservación y estado se reinstalarán en el sector de Balcón de 2º piso donde existe bancas corridas de madera.

Equipo proyector de Cine:

Debido al estado irregular de solo una máquina proyectora, se considera aquí la adquisición y la implementación de equipo audio-video proyector para cine.

Reposición de Cielo:

Se consulta cambio total de cielo de paneles deformados por la colocación de un cielo raso acústico Sistema Fiberglass de color o alternativa Celotex línea modular de panel mineral colgante.

Pintura general:

Se ejecutará la reposición total de pinturas del edificio de acuerdo a textura y color conforme a las características y normas que serán especificadas en su oportunidad.

Calefacción:

Se dotará e implementará un sistema central consistente en inyección de aire caliente a través de ductos que recorrerán distintos sectores de las Salas. La unidad principal se ubicará en el exterior y utilizará combustión a gas.

Alfombra:

Se consulta provisión e instalación de alfombra cubrepiso, alto tráfico en sector de platea.

Construcción de Ampliaciones

De acuerdo a las obras de mejoramiento general tanto del habitat interior del recinto, el aspecto primordial de las fachadas, y al sentido de Conjunto Armónico que merece el edificio en relación con la nueva construcción, se ha considerado la ejecución de construcciones menores tales como un corredor de acceso al cine y algunos kioscos como feria o lugar para promover y desarrollar la actividad del Libro.

El sistema constructivo será una estructura abierta de marcos de hormigón armado sobre una losa de pavimento con cubierta embalietada Instapanel.

EDIFICIO NUEVO

Se trata de la construcción nueva en dos pisos de un recinto para la Biblioteca Pública y Salón de actividades culturales o Sala de Conferencias con oficinas adyacentes y baños de acuerdo a su funcionalidad.

El sistema constructivo será una estructura de marcos rígidos a base de pilares, cadenas, vigas y entre pisos de losa todo en hormigón armado, la techumbre será de estructura metálica con un tratamiento de conservación a base de pinturas alquídicas o epóxicas, la cubierta será sistema Instapanel. El edificio tendrá una fachada de cristal como característica consistente en una placa vertical con entramado estructural revestido completamente con vidrio solar y que a su vez cerrará interiormente algunos de los recintos incorporando sus paños vidriados y las ventanas.

Para la valorización de las obras de edificaciones nuevas, se ha considerado la relación costo metro cuadrado de construcción en función del cubo proyectado que en este caso corresponde al detalle del cuadro de superficie que se indican en los planos.

JORGE FERNANDEZ FUENTES.
Arquitecto u.c.v.

I. Municipalidad de Constitución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA - SALON DE CONFERENCIA
Y REMODELACION CINE MUNICIPAL

EDIFICIO EXISTENTE

Cubierta:

Se ejecutará cambio de cubierta en mal estado utilizando Instapanel A2 color prepintado colocado de acuerdo a catálogo.

Baños:

Se consulta acondicionamiento de baños públicos tanto de mujeres como de hombres consistente en reposición de artefactos, cambio de revestimientos de muros, pisos, cañerías, desagües e instalación de nueva tabiquería divisoria.

Butacas:

Se considera la reposición total de butacas nuevas del primer piso en Sala de Cine las que se encuentran deterioradas por el uso y el tiempo, encontrándose alrededor de un 50% en condiciones regulares las cuales de acuerdo a su conservación y estado se reinstalarán en el sector de Balcón de 2º piso donde existe bancas corridas de madera.

Equipo proyector de Cine:

Debido al estado irregular de solo una máquina proyectora, se considera aquí la adquisición y la implementación de equipo audio-video proyector para cine.

Reposición de Cielo:

Se consulta cambio total de cielo de paneles deformados por la colocación de un cielo raso acústico Sistema Fiberglass de color o alternativa Celotex línea modular de panel mineral colgante.

Pintura general:

Se ejecutará la reposición total de pinturas del edificio de acuerdo a textura y color conforme a las características y normas que serán especificadas en su oportunidad.

Calefacción:

Se dotará e implementará un sistema central consistente en inyección de aire caliente a través de ductos que recorrerán distintos sectores de las Salas. La unidad principal se ubicará en el exterior y utilizará combustión a gas.

Alfombra:

Se consulta provisión e instalación de alfombra cubrepiso, alto tráfico en sector de platea.

Construcción de Ampliaciones

De acuerdo a las obras de mejoramiento general tanto del habitat interior del recinto, el aspecto primordial de las fachadas, y al sentido de Conjunto Armónico que merece el edificio en relación con la nueva construcción, se ha considerado la ejecución de construcciones menores tales como un corredor de acceso al cine y algunos kioscos como feria o lugar para promover y desarrollar la actividad del Libro.

El sistema constructivo será una estructura abierta de marcos de hormigón armado sobre una losa de pavimento con cubierta emballetada Instapanel.

EDIFICIO NUEVO

Se trata de la construcción nueva en dos pisos de un recinto para la Biblioteca Pública y Salón de actividades culturales o Sala de Conferencias con oficinas adyacentes y baños de acuerdo a su funcionalidad.

El sistema constructivo será una estructura de marcos rígidos a base de pilares, cadenas, vigas y entre pisos de losa todo en hormigón armado, la techumbre será de estructura metálica con un tratamiento de conservación a base de pinturas alquídicas o epóxicas, la cubierta será sistema Instapanel. El edificio tendrá una fachada de cristal como característica consistente en una placa vertical con entramado estructural revestido completamente con vidrio solar y que a su vez cerrará interiormente algunos de los recintos incorporando sus paños vidriados y las ventanas.

Para la valorización de las obras de edificaciones nuevas, se ha considerado la relación costo metro cuadrado de construcción en función del cubo proyectado que en este caso corresponde al detalle del cuadro de superficie que se indican en los planos.

JORGE FERNANDEZ FUENTES.
Arquitecto u.c.v.

I. Municipalidad de Constitución.