

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE ARQUITECTURA

REPUBLICA DE CHILE					
PRESIDENCIA					
REGISTRO Y ARCHIVO					
NR.	92/8427				
A:	15 ABR 92				
P.A.A.	<input type="checkbox"/>	R.C.A.	<input type="checkbox"/>	F.W.M.	<input type="checkbox"/>
C.B.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	M.L.P.	<input type="checkbox"/>	P.V.S.	<input type="checkbox"/>
M.T.O.	<input type="checkbox"/>	EDEC	<input type="checkbox"/>	J.R.A.	<input type="checkbox"/>
M.Z.C.	<input type="checkbox"/>				

M I N U T A .

Materia : PROYECTO INTERNADO NACIONAL BARROS ARANA.

La Dirección Nacional de Arquitectura por oficio N° 43 de fecha 14.01.92, puso en conocimiento del sr. Director de Presupuesto del M° de Hacienda, el Programa de Inversión que se consulta para la obra en materia.

PROGRAMA DE INVERSION:

AÑO 1991	Miles \$	12.000.-
" 1992		200.000.-
" 1993		2.200.000.-
" 1994		1.850.000.-
" 1995		1.345.000.-
" 1996		599.000.-
<hr/>		
TOTAL M\$		6.206.000.-

FCS/jalch.
DEPLA
05.03.92.

Jaime Ravinet De la Fuente
Alcalde de Santiago

Atentamente

MINUTA

NUEVO EDIFICIO INTERNADO NACIONAL BARROS ARANA.

1.- GENERALIDADES

En el transcurso del presente siglo y durante muchos años el "Internado Nacional Barros Arana " llegó a ser considerado el mejor dentro de los más destacados liceos de enseñanza pública del país, con régimen de internado y de cobertura nacional.

Es de conocimiento general que de este distinguido Plantel Educativo egresaron de sus aulas numerosas generaciones de destacados hombres públicos, políticos, empresarios, profesionales etc. etc. que orgullosamente ostentan su condición de ex-alumnos del INBA.-

Sin embargo en relación con los edificios que albergan aún al actual alumnado, tanto por el paso implacable del tiempo como, significativamente después del sismo de 1985, este plantel empezó a perder significativamente sus características de " internado", simplemente por no disponer de dormitorios para sus alumnos y de "nacional" , al ver reducida su capacidad de acoger alumnado de origen regional, además del deterioro físico de la infraestructura arquitectónica y de la tecnología en sus instalaciones y servicios.-

2.- CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS.-

Durante 1990 el Supremo Gobierno tomó la decisión de proceder a la reposición, reciclaje y ampliación de todo el complejo arquitectónico que conforman los edificios y demás elementos que sirven de sede al " Internado Nacional Diego Barros Arana ", en la ciudad de Santiago.

Al efecto, mediante petición del Ministerio de Educación la Dirección Nacional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, autoriza y dispone la gestiones para realizar el " Concurso Nacional de Anteproyectos de Arquitectura " para el nuevo edificio del " Internado Nacional Barros Arana "; paralelamente es suscrito un convenio mandato con la Ilustre Municipalidad de Santiago, institución que complementa financieramente la materialización del citado evento público.-

3.- ANTEPROYECTO GANADOR PRIMER PREMIO .

De acuerdo al Acta del fallo del Jurado, suscrita con fecha 14 de Agosto de 1991, el proyecto que obtuvo el " Primer Premio " correspondió al estudio presentado por el arquitecto señor Alvaro Guridy Sáenz de Urtury y la arquitecto señora María Isabel Tuca García, quienes se hacen merecedores, además, al futuro encargo de desarrollar el proyecto de arquitectura y la supervisión de las construcciones pertinentes.

El anteproyecto seleccionado como ganador del concurso contempla recuperar la infraestructura arquitectónica, de gran valor que poseen sus antiguos edificios y en la cual está plasmada gran parte de nuestra tradición educacional. Consulta el reciclaje de la totalidad de los recintos existentes, lo que representa un 50 % aproximado de la superficie que albergará al futuro mundo "inbano", programado para acoger a 1.260 alumnos de todo el país

Este estudio, además, conserva y enfatiza la distribución de los ciclos educacionales en unidades conformadas alrededor de patios diferenciados, separa al sector de dormitorios a una zona tranquila, independiente del sector educacional y relaciona, con el exterior, las funciones culturales y recreativas que pueden, a su vez, ser compartidas con la comunidad.

La superficie general que contempla este anteproyecto alcanza a 30.165 m2 aproximadamente.-

4.- PROPOSICION DE ETAPAS DE CONSTRUCCION.

1a. ETAPA.- 1992 - 1993.-

Consulta la construcción del "PABELLON PONIENTE" del sector de dormitorios de alumnos sin considerar su sector o ala norte.

Este pabellón de 4 pisos en sus extremos norte y sur y de 3 pisos en la zona central, significará la obtención de 6 (seis) salas de clases, de 6,40 x 9,00 mts. cada una y de 8 (ocho) pabellones de dormitorios de alumnos, con una capacidad de 336 (trescientos treinta y seis) camas. La superficie del pabellón a construir alcanza a 3.895,68 m2, incluyendo las cajas de escaleras correspondientes.

Por lo tanto :

A.- COSTO ESTIMADO CONSTRUCCION ETAPA.

3.895,68 m2 x \$ 200.000.- m2 = M\$ 779.136.-

B.- COSTO PROYECTOS - ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES.

1.- Honorarios arquitectos incluye Volumen poniente completo	M\$	11.600.
2.- Honorarios Cálculo estructural 10 % monto obras	M\$	7.800.-
3.- Honorarios Proyecto especialidades 1,5 % monto obras	M\$	<u>11.700.-</u>
TOTAL COSTO ESTIMADO PROYECTOS	M\$	<u>31.100.-</u>
		=====

C.- PROGRAMA INVERSION ETAPA.

Costo construcción etapa	M\$	779.136.
Inversiones :		
Oct/Dic 92	M\$	169.000
Ene/Junio 93	M\$	610.136
Total inversión obras	M\$	<u>779.136</u>
	M\$	779.136

D.- UTILIZACION FONDOS AÑO 1992 (M\$ 200.000)
Y FONDOS PRESUPUESTO AÑO 1993.-

1.- UTILIZACION FONDOS AÑO 1992.

FONDOS DISPONIBLES M\$ 200.000
 UTILIZACION:.

Honorarios proyectos	M\$ 31.000.-	
Anticipo y/o Estados de pago	<u>M\$ 169.000</u>	
TOTAL FONDOS UTILIZADOS 92	M\$ 200.000.-	M\$ 200.000

2.- FONDOS PRESUPUESTO AÑO 1993.

Saldo período de construcción
 Enero a Junio 1993. M\$ 610.136. -

2a. ETAPA 1993 - 1994.-

Esta segunda etapa de construcción consulta la construcción del saldo de la zona de los dormitorios de alumnos y el pabellón de " Viviendas para Docentes

El saldo de la zona de " Dormitorios de Alumnos " comprende la construcción del pabellón Oriente y del sector o ala Sur del pabellón poniente y las conexiones con las dos cajas de escalas, todo lo que desarrolla 6.604,32 m2 y otorga una nueva capacidad de 20 pabellones de dormitorios con 840 camas.-

El "Pabellón de viviendas para Docentes " contempla un edificio de tres pisos, con una superficie de 750 m2 que contiene las viviendas para el Rector y Vice-Rector y seis (6) Inspectores.-

Por tanto :

A.- COSTO ESTIMADO CONSTRUCCION ETAPA .

Saldo pabellón dormit. alumnos	:	6.604,32 m2
Pabellón vivienda docentes		<u>750,00 m2</u>
Total superficie etapa		<u>7.354,32 m2</u>

7.354,32 m2 x \$ 200,000 m2 + M\$ 1.470.864.
 =====

B.- -COSTO PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES

1.- Honorarios Arquitectos Incluye reciclaje pabellón "Cantuarías"	M\$	18.400.-
2.- Honorarios cálculo estructural 1 % de las obras	M\$	14.700.-
3.- Honorario proyecto especialidades 1,5 % monto obras	M\$	22.000.-
TOTAL COSTO ESTIMADO PROYECTO	M\$	<u>57.100.-</u>

C.- PROGRAMA INVERSION ETAPA.

Costo construcción etapa
mas costo proyectos

M\$ 1.470.864
M\$ 57.100

1.527.964.

=====

INVERSIONES : PERIODO JULIO 93 - JUNIO 94

Período ejecución proyectos Enero a
Junio 1993 y Cancelación Honorarios M\$ 50.000
Período Construcción (Julio 93 -
Junio 94) y saldo honorarios M\$ 1.477.964

M\$ 1.527.964

M\$ 1.527.964.

=====

LMA/ea.